

Technologia wykonania, standard budynku i lokalu



Konstrukcja nośna budynku

Podstawą budynku są fundamenty żelbetowe, a ściany fundamentowe wykonane są z bloczków silikatowych. Ponadto żelbetowe są również: stropy, słupy, schody i balkony. Ściany zewnętrzne podziemne są zbudowane z cegły silikatowej oraz pokryte izolacją termiczną i przeciwwodną. Budulcem ścian zewnętrznych jest cegła silikatowa (+ izolacja termiczna), natomiast między budynkami jest podwójna ściana z porothermu z dyłatacją. Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej z warstwą izolacji termicznej. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Wykończenie budynku

Budynek pokryty tynkiem mineralnym, malowany farbą elewacyjną w niektórych miejscach częściowo z płyt elewacyjnych. Balkony oraz tarasy wykończone gresem; balustrady zewnętrzne – o konstrukcji stalowej. Stolarka okienna mieszkań – profile PCV w kolorze jasny dąb od zewnątrz i białym od środka, natomiast do mieszkań zamontowane będą antywłamaniowe drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie.

Standard prac wykończeniowych na terenie wokół budynków, stanowiącym część wspólną nieruchomości

W ramach zagospodarowania terenu zostaną wykonane:

- dojścia do mieszkań z kostki betonowej oraz miejsca postojowe stanowiące dojazd do garaży indywidualnych;
- wiata śmietnikowa z możliwością segregacji odpadów;
- trawniki;
- na budynkach zainstalowane zostaną łącznie 4 kamery monitoringu, dostęp do monitoringu będzie z każdego z lokali.

Standard prac wykończeniowych:

- ściany nośne i wydzielające lokal – murowane z cegły silikatowej (zewnątrzne) lub z porothermu (między budynkami); wykończone tynkiem gipsowym, gruntowane;
- ściany wewnętrzne działowe – murowane z cegły silikatowej, wykończone tynkiem gipsowym, gruntowane, ściany w łazienkach i WC nieszpachlowane/ nietynkowane i niemalowane;
- podłogi w pomieszczeniach miesz-

- kalnych – betonowe podłoże pod posadzki indywidualne, typu: gres, terakota, wykładzina, panel podłogowy;
- sufity – strop żelbetowy (lub konstrukcja drewniana w przypadku poddasza zamknięta od wewnątrz płytami GK), szpachlowany i malowany farbą emulsyjną w kolorze białym;
- parapety wewnętrzne – z konglomeratu;
- drzwi wewnętrzne – brak;
- drzwi wejściowe do mieszkań – o podwyższonej odporności na włamanie;
- bramy garażowe – sterowane pilotem.

Dostępne media w budynku

W budynku będą dostępne następujące media:

- instalacja kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;
- instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej użytkowej;
- instalacja C.O. – gazowa;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej w mieszkaniach;
- instalacja wentylacji mechanicznej w garażach;
- instalacja elektryczna;
- instalacja teletechniczna i telekomunikacyjna (RTV-SAT, Internet).